

Uwagi do „Wielobranżowego projektu koncepcyjnego
stadionu żużlowego przy al. Zygmuntowskich 5
w Lublinie”

NOTATKA SŁUŻBOWA

Spisana w dniu 23 października 2019 r. w Lublinie, na okoliczność spotkania w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin ws. wstępnej koncepcji nowego Stadionu Żużlowego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Marzena Szczepańska – Z-ca Dyrektora Wydziału IR
- 2) Adam Młynarski – Inspektor Wydział IR
- 3) Krzysztof Komorski – MOSiR / Pełnomocnik ds. budowy stadionu żużlowego
- 4) Izabela Czernicka-Białowas – MOSiR
- 5) Michał Maciąg – MOSiR
- 6) Jakub Kępa – Przedstawiciel Klubu / Prezes Speedway Lublin S.A.

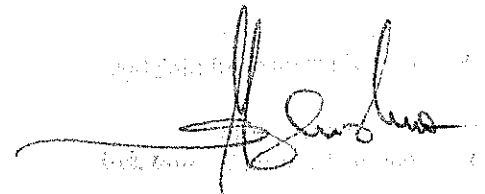
Ustalenia ze spotkania:

W dniu 23 października 2019 r. miało miejsce spotkanie ws. wstępnej koncepcji nowego Stadionu Żużlowego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie z udziałem przedstawicieli przyszłego użytkownika – Klubu Żużlowego Speedway Lublin S.A.

Po zapoznaniu się z przesłanymi przez projektantów rysunkami (rzuty kondygnacji stadionu, PZT), zgłoszono następujące uwagi:

- 1) Należy zaprojektować minimum 2 oddzielne wjazdy (tunele) na tor:
 - wjazd dla zawodników z parku maszyn, karetek (dodatkowo w pobliżu pomieszczenie pomocy medycznej)
 - wjazd techniczny dla pojazdów utrzymania nawierzchniMając na względzie możliwość organizacji imprez nie-żużlowych, typu koncert itp., jeden z wjazdów na płytę stadionu (tor) powinien mieć parametry umożliwiające wjazd samochodu ciężarowego z naczepą (tzw. TIR).
- 2) Zaproponowano, aby przestrzeń zabrana przez wjazd techniczny na tor została wykorzystana na wydzielenie z trybun sektora gości. Sektor gości mógłby być zlokalizowany na drugim łuku, np. na dolnym poziomie trybun (wydzielony przez różnice poziomów i tunele).
- 3) Park maszyn należy zaplanować w taki sposób, aby odseparować zawodników od kontaktu z kibicami w trakcie zawodów (uniemożliwić takie zdarzenia jak wrzucanie śmieci, kubków, plucie do parku maszyn).
- 4) Platformy widokowe (trybuna) dla zawodników i mechaników powinna być odseparowana od kibiców – analogicznie jak park maszyn.
- 5) W parku maszyn należy zaplanować min. 21 boksów dla zawodników.
- 6) Przy parku maszyn zlokalizować min. 12 garaży na potrzeby zawodników klubu miejscowego (np. w planowanej części podziemnej – określić sposób komunikacji z parkiem).
- 7) Dla potrzeb klubu wymagana jest większa przestrzeń magazynowa (techniczna).
- 8) Przy parku maszyn należy zapewnić parking dla busów zawodników (drużyna miejscowa i przyjezdna) i osób urzędowych zawodów.
- 9) W zapleczu parku maszyn potrzebna jest sala konferencyjna na potrzeby zawodów i szkółki żużlowej.
- 10) W zapleczu szatniowym dla zawodników zaplanować pomieszczenia do przygotowania fizycznego zawodników.
- 11) Wymagane jest zaplanowanie przejścia (komunikacji) dla os. VIP do parku maszyn – np. przez tunel w planowanym poziomie -1.
- 12) Zaplanować na elewacji obiektu miejsca na reklamy wielkoformatowe.

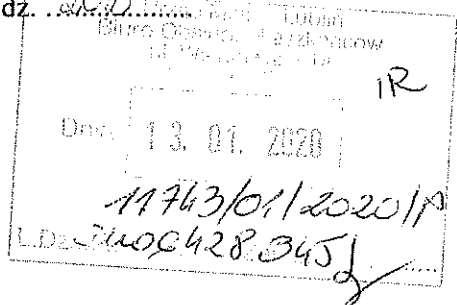
- 13) Wskazano na potrzebę zapewnienia oddzielnych dróg komunikacji dla sektora gości, a także dojazdu i parkingu dla autokarów kibiców przyjezdnych. Proponowana lokalizacja od strony stadionu lekkoatletycznego.
- 14) Tor żużlowy powinien być obniżony w stosunku do najniższego poziomu trybun w celu zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu kibiców (dolny poziom trybun ok. 1.0 m nad poziomem toru). Na łukach toru ze względów bezpieczeństwa widzów i zawodników, należy przewidzieć takie rozwiązanie, by wysokość od poziomu toru do górnej części bandy dzielącej tor i trybuny wynosiła co najmniej 2,10m, należy rozważyć ewentualne obniżenie płyty stadionu na całym obszarze (zyskujemy wówczas na wysokości stadionu ze względu na wymogi konserwatorskie) albo przy braku takiej możliwości należy przewidzieć zabezpieczenie łuków poprzez zaprojektowanie nad bandami dodatkowych osłon do wysokości 2,10m nad poziom toru z przezroczystego materiału (pleksi/bezpieczne szkło).
- 15) Należy zapewnić wymaganą ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych na trybunach.
- 16) Wskazane jest zaplanowanie kładki na koronie (dachu) stadionu, umożliwiającej dostęp dla zwiedzających i oglądania panoramy starego miasta (zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami).
- 17) Przewidzieć montaż dwóch telebimów o wymiarach około 7mx5m, jeden z telebimów może stanowić bufor separujący sektor widzów przyjezdnych.
- 18) Przewidzieć kasy biletowe.
- 19) W okolicy Sali konferencyjnej i pomieszczeń dedykowanych dla dziennikarzy, muszą być przewidziane 2 miejsca parkingowe dla wozów transmisyjnych.
- 20) Przewidzieć wjazd i miejsca parkingowe dla gości.
- 21) Należy pamiętać o zaprojektowaniu zadanej miejsca na składowanie zapasowej nawierzchni toru w celu ewentualnej konieczności dosypania w czasie zawodów czy treningów z miejsca na postój pojazdów i sprzętu do obsługi (park techniczny).

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'J. Szwed'. The stamp is mostly illegible but contains some text around the perimeter.

Lublin, 10 stycznia 2020 r.

DTD.212.48.7.2019

L.dz. 2020



P. Dyś. Grzegorz Słoj

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3
20-117 Lublin

Dotyczy: Inwestycji pn.: Budowa nowego stadionu żużlowego w Lublinie; Pisma znak IR-IN-II.7011.9.2018 z dnia 30.12.2019 r.


Działając w imieniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o., w odpowiedzi na pismo znak IR-IN-II.7011.9.2018 otrzymane w dniu 31.12.2019 r., po wstępnej analizie przekazanego projektu koncepcyjnego przebudowy stadionu zgłaszamy następujące uwagi:

- 1) Zwracamy uwagę na kolizje elementów konstrukcyjnych z projektowanymi rozwiązaniami parkingów podziemnych, które będą powodowały uciążliwości eksploatacyjne, np.:
 - w osi D31 słup zajmuje jeden pas drogi komunikacyjnej,
 - w osi D15 słup znajduje się na łuku wjazdu pojazdów ciężarowych,
 - w osiach D28-30 lokalizacja każdego ze słupów eliminuje 2 miejsca postojowe,Widzimy potrzebę analizy i skoordynowania rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych dachu i stropów nad częścią podziemną poz. -1, co pozwoli na lepsze wykorzystanie dostępnej przestrzeni.
- 2) Punkt 1.3.2 „Projektowana widownia” zawiera rozwiązania dla jednego wariantu organizacji imprezy na trybunach. Wnioskujemy o przeanalizowanie w koncepcji rozwiązań komunikacji dla wariantu imprezy na płycie stadionu – sposoby ewakuacji, wyliczenie ilości osób.
- 3) Wnioskujemy o uwzględnienie potrzeby wykonania przepustów technicznych pod torem żużlowym w rejonie linii start. W nawiązaniu do ustaleń ze spotkania w dniu 5.11.2019 r. (p. 11) sugerujemy rozwiązanie w postaci tunelu technicznego.
- 4) Prosimy o uwzględnienie wzmocnienia podłoża w miejscach potencjalnego ustawienia sceny (na krótkiej i na długiej krawędzi trybun).
- 5) Wjazd na płytę stadionu z drogi pożarowej należy wygrodzić.
- 6) W nawiązaniu do ustaleń ze spotkania w dniu 5.11.2019 r. (p. 12) prosimy o określenie w p. 1.3.2.3 sposobów zabezpieczenia dolnych poziomów widowni, w szczególności na łukach.

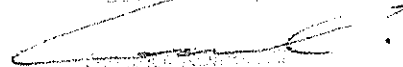
- 7) Toaleta damska w strefie VIP na poziomie „0” (pom. 0.17, 0.18) jest nieproporcjonalnie mała w stosunku do wielkości strefy.
- 8) Pomieszczenia VIP box nr 1 i 14 (tzw. „prezydenckie”) – z uwagi na prestiżową wielkość pomieszczeń wnioskujemy o wygospodarowanie w nich małych indywidualnych toalet.
- 9) Trybuna dziennikarzy, poz. +2 – zaprojektowana na minimalne wymagania 30 miejsc – z doświadczenia widzimy potrzebę co najmniej dwukrotnego zwiększenia ilości miejsc dla dziennikarzy na trybunie (np. poprzez wydzielenie dodatkowego rzędu z trybuny VIP poniżej).
- 10) Nie została wskazana lokalizacja stanowiska dla wozów transmisyjnych TV.
- 11) Nie przewidziano żadnych pomieszczeń kasowych (dostępnych na zewnątrz ogrodzenia stadionu).
- 12) Koncepcja nie przewiduje rozwiązania zasilania w wodę instalacji do zraszania toru i nawadniającej murawę na stadionie lekkoatletycznym. W związku z planowanymi zmianami zagospodarowania istniejąca instalacja ujęcia własnego (studni głębinowej) będzie wymagała odtworzenia lub rozwiązania alternatywnego.
- 13) Prosimy o uwzględnienie w koncepcji zasilania stadionu w energię elektryczną (p. 3.7.4) dodatkowego źródła w postaci instalacji fotowoltaicznej (np. na elewacji).

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU


Wiceprezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU





Ekstraliga Żużlowa sp. z o.o. (dalej: EŻ)
Jana Pestalozzkiego 3
85-095 Bydgoszcz

Polski Związek Motorowy
Kazimierzowska 66
02-518 Warszawa

Bydgoszcz 2020-01-09

Opinia

Dotycząca przedstawionego wstępnej koncepcji projektu stadionu w Lublinie.

Na podstawie uchwały Prezydium ZG PZM nr 497/2017 z dnia 18.10.2017 oraz REGULAMINU PRZYZNAWANIA, ODMOWY PRZYZNAWANIA I POZBAWIANIA LICENCJI UPRAWNIAJĄCYCH DO UDZIAŁU WE WSPÓŁZAWODNICTWIE SPORTOWYM W SPORCIE ŻUŻLOWYM DLA KLUBÓW EKSTRALIGI ORAZ I I II LIGI ŻUŻLOWEJ (*jednolity tekst wg stanu na dzień 29.09.2018 r.*) § 31 ust 2 pkt 3 i ust. 7 pkt 2

po analizie przedstawionego projektu przekazujemy uwagi do opracowania:

1. Poziom -1

- komunikacja pomiędzy paddock i pits nie może odbywać się przez park techniczny,
- pokój medyczny nie może znajdować się przy tunelu wyjazdowym na tor (ewentualnie stojący ambulans blokowalby wyjazd) – można rozważyć zamianę pomieszczenia jury i pokoju gospodarza zawodów i pokoju sędziego z pokojem medycznym i pokojem do badań antydopingowych z wejściem od strony boksów zawodniczych,
- w pokoju do badań antydopingowych nie oznaczono węzła sanitarnego,
- brak oznaczenia miejsca postojowego dla ambulansów - musi być w pobliżu wyjazdu na tor,
- brak oznaczenia czy istnieje przejazd pomiędzy miejscem postojowym dla ambulansów i parkingiem żużlowym,
- brak oznaczenia miejsca na budkę telefoniczną,
- brak oznaczenia miejsca na Mixzone, studio TV, Miejsce wywiadów, tablicę wyników,
- brak oznaczenia umiejscowienia urządzeń elektrycznych w parkingu (światła, zegar, itp),
- brak oznaczenia miejsca ustawień zawodników (line-up),
- brak rzutu przekroju warstw toru,
- brak projektu krawężnika i odwodnienia liniowego,
- brak oznaczenia szerokości toru na prostych i na łukach,
- brak oznaczenia miejsc instalacji i lamp sygnalizacyjnych zawodów, telefonów, drugiego obwodu do maszyny startowej,
- brak oznaczenia miejsc bandy APD i bandy absorbującej,
- brak oznaczenia miejsca kontroli technicznej motocykli,
- brak wymiarów (szerokość) bram wjazdu na tor,
- brak oznaczenia miejsca tankowania i na zużyty olej,
- brak informacji czy miejsce składowania zapasowej nawierzchni jest zadaszone.

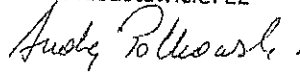
2. Poziom +1

- brak oznaczenia oddzielnej widowni dla poszczególnych VIP boxów,
- sugerowana jest zamiana jednej z lounge w ogólnodostępne miejsce gastronomiczne.

3. Poziom +2 oraz +3

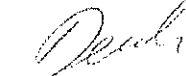
- miejsce kamery na zapis ciągły zawodów musi być za linią startu (widoczność zawodników z przodu),
- nie jest potrzebne pomieszczenie dla kierownika zawodów – proponujemy by w to miejsce przesunąć pomieszczenie dla sekretarza zawodów oraz miejsce na kamerę do zapisu ciągłego.

Przedstawiciel EŻ



Andrzej Polkowski

Przedstawiciel GKSŻ



Leszek Demski