



8 grudnia 2021 r.

Prezydent miasta Lublin Krzysztof Żuk
pl. Króla W. Łokietka 1, 20-109 Lublin

W imieniu Fundacji Wolności, na podstawie art. 31 ust. 1 i 2 oraz 241 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 59 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żądam wszczęcia administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji nakazującej wstrzymanie użytkowania terenu niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania na działkach należących do firmy Interbud-Construction u zbiegu ulic Tarasowej i Relaksowej. Jednocześnie wnoszę o dopuszczenia do udziału w tym postępowaniu.

Przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze VC 5ZP - tereny zieleni urządzonej. Dla terenów tych zapisano zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz zachowanie głównych powiązań pieszych i rowerowych z terenami sąsiednimi oraz głównych wejść (§ 49 ust. 9 pkt 7 lit. a, pkt 9 lit. b uchwały). W ostatnim czasie tereny te zostały ogrodzone, co jednocześnie spowodowało likwidację głównych powiązań pieszych wskazanych w planie miejscowym.



Widoczne ogrodzenie terenów

Orzecznictwo sądowe szeroko wskazuje, że art. 59 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajduje zastosowanie również w odniesieniu do terenów, na których obowiązuje plan miejscowy. Stanowisko takie zajmują sądy od kilkunastu lat, m.in. wyrok II OSK 6/08 czy ostatnio II SA/GI 1528/19. Także Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie poparło taki pogląd w postępowaniu zainicjowanym przed Gminą Jastków przez Fundację Wolności (SKO.41/3671/LI/2020).

Fundacja Wolności jest organizacją społeczną. Celami statutowymi organizacji są m.in. kontrola

działalności władz publicznych, ochrona swobód obywatelskich czy ochrona środowiska. W przedmiotowej sprawie, o której głośno było w lokalnych mediach, organ z urzędu nie podjął wnioskowanych działań. Sprawa budzi emocje wśród okolicznych mieszkańców, którzy utracili dostęp do jednego z nielicznych terenów zielonych. Już samo to wskazuje na interes publiczny za wszczęciem postępowania z wniosku Fundacji.

W tej sprawie kontrowersje mieszkańców, samorządowców a nawet posłów budziła także sprawa ewentualnej zamiany przedmiotowych działek z Gminą Lublin. Do zamiany ostatecznie nie doszło. Sama propozycja w opinii mieszkańców budzi jednak wątpliwość o sprzyjanie deweloperem przez lubelski Ratusz. W interesie publicznym leży więc udział bezstronnego i niezależnego uczestnika postępowania, jakim może być Fundacja Wolności.

Mając na uwadze powyższe wszczęcie ww. postępowania administracyjnego jest konieczne i przewidziane przepisami prawa.

Z upoważnienia Prezesa
Krzysztof Kowalik