

Lublin, dnia 29.03. 2018 r.

TBV Investment Sp. z o.o.
ul. Nałęczowska 30,
20-701 Lublin

Oświadczenie

W nawiązaniu do wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin, w którym nie został uwzględniony wniosek Spółki TBV Investment sp. z o.o. o przeznaczenie 42% obszaru Górek Czechowskich pod tereny mieszkalno-usługowe, Zarząd Spółki TBV Investment sp. z o.o. oświadcza, że:

1. W celu zakończenia trwających od kilkunastu lat bezowocnych prób zagospodarowania obszaru Górek Czechowskich, jako właściciel terenu, proponujemy zawarcie z Miastem Lublin porozumienia, mającego na celu ostateczne uzgodnienie kształtu zagospodarowania terenów Górek Czechowskich;
2. W oparciu o wyniki badań oczekiwań społecznych, dotyczących zagospodarowania wyżej wymienialnego terenu, które to badania zostały przeprowadzone wśród mieszkańców Lublina w marcu br., (z których raport stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia), Zarząd Spółki TBV Investment sp. z o.o. zamierza zaproponować władzom Lublina następujące rozwiązanie:
 - w **zamian za zmianę** w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin, **funkcji terenów inwestycyjnych, o łącznej powierzchni około 30 ha**, na funkcję **mieszkalno-usługową**, zgodnie z aktualnie wyłożonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego **Miasta** Lublin, Spółka TBV Investment Sp. z o.o. zobowiązuje się **przekazać pozostały obszar Górek Czechowskich, tj. 75 ha (750.000 mkw., tj. ponad 2 mkw. na każdego mieszkańca Lublina) na rzecz Miasta Lublin, za symboliczną kwotę 1,00 zł**, wskazując jednocześnie, że wartość rynkowa tego terenu wynosi ponad **50.000.000,00 zł**;
 - dodatkowo Spółka TBV Investment sp. z o.o. wyraża gotowość **sfinansowania ze środków Spółki budowy parku**, sześciokrotnie większego niż powierzchnia Ogrodu Saskiego, przeznaczając na ten cel środki pieniężne w wysokości min. 10.000.000,00 zł;
 - inwestycje mieszkalno-usługowe realizowane byłyby w obrębie czterech stref i nawiązywałyby do sąsiedniej zabudowy, tj. budynki od strony ul. Poligonowej nie byłyby wyższe niż 7 pięter, od strony ul. Koncertowej nie przekroczą 4 pięter.

Jednocześnie Zarząd Spółki TBV Investment sp. z o.o. zaznacza, że warunkiem realizacji powyższych propozycji jest uzyskanie ze strony Miasta Lublin pisemnego zapewnienia, iż powstały park będzie stanowił w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin tereny rekreacyjne, przeznaczone na wypoczynek mieszkańców, bez możliwości przekształcenia ich w przyszłości na tereny inwestycyjne.

Mając na uwadze powyższą propozycję Spółki TBV Investment sp. z o.o. należy stwierdzić, że stanowi ona istotne ustępstwo ze strony Spółki, która, pomimo odrzucenia wniosku o rozszerzenie terenów inwestycyjnych, wychodzi naprzeciw oczekiwaniom władz miasta oraz społeczeństwa i deklaruje wyłożenie własnych środków finansowych na zrealizowanie największego parku w Lublinie.

Przyjęcie kompromisu w zaproponowanym kształcie jest szansą na zatrzymanie postępującej degradacji terenu Górek Czechowskich i przyczyni się do stworzenia wyjątkowego, bezpiecznego i dostępnego dla wszystkich mieszkańców Lublina miejsca wypoczynku.

Prezes Zarządu

Wojciech Dzioba

Wiceprezes Zarządu

Piotr Bielecki